

SIA
“RĪGAS BRĪVOSTAS FLOTE”

Gada pārskats

par 2018. gadu

Saturs

	Lpp.
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Naudas plūsmas pārskats	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskata pielikums	10
Revidentu ziņojums	23

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>RĪGAS BRĪVOSTAS FLOTE</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>40103321893, Rīga, 2010. gada 13. septembris</i>
Juridiskā (un pasta) adrese	<i>Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005</i>
Valdes locekļi un to ieņemamais amats	<i>Toms Bērziņš, valdes priekšsēdētājs no 22.02.2017. Irina Feļdmāne, valdes locekle no 19.10.2017. Inga Bulgarina, valdes loceklis no 31.05.2018. Rolands Klincis, valdes loceklis no 16.08.2017. – 30.05.2018.</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2018. – 31.12.2018.</i>
Ziņas par mātes sabiedrību	<i>Rīgas brīvostas pārvalde Kalpaka bulvāris 12, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā: 100%</i>
Revidenti	<i>KPMG Baltics SIA Vesetas iela 7 Rīga, Latvija LV-1013 Licences Nr. 55</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA „RĪGAS BRĪVOSTAS FLOTE” (Sabiedrība) ir ostas pakalpojumu sniedzējs Rīgas brīvastā kopš 2010.gada. 2018. gadā Sabiedrības galvenie pamatdarbības veidi ir ledus navigācijas nodrošināšana Rīgas brīvastā, veicot ledus laušanu; velkoņu pakalpojumu nepārtrauktas pieejamības nodrošināšana, iznomājot savā īpašumā esošos velkoņus citiem komersantiem saskaņā ar laika frakta līguma nosacījumiem; Rīgas brīvastas pārvaldes īpašumā esošā un valdījumā nodotā īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošana; Rīgas brīvastā radušos piesārņojuma sekas likvidēšana un Rīgas brīvastas vienotās tehniskās drošības sistēmu iekārtu uzturēšana un apkalpošana. Tāpat Sabiedrība veic ostas objektu būvuzraudzību, sniedz loču transfēra un hidrogrāfijas pakalpojumus.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2018. gadā Sabiedrība veiksmīgi pildīja Rīgas Brīvastas pārvaldes nodotās funkcijas palielinot uzņēmuma apgrozījumu par 10% salīdzinot ar 2017. gadu. Tas galvenokārt saistīts ar ledus laušanas darbiem 2018. gada marta mēnesī un būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu, kā arī ar citiem papildus gūtajiem ienākumiem. Pārskata gada bruto peļņa ir palielinājusies par 107% jeb EUR 714 531, kas ir būtisks palielinājums dēļ uzlabotās efektivitātes pakalpojumu sniegšanā 2017. gada beigās un 2018. gadā, konsekventi ir palielinājies arī bruto peļņas rentabilitātes rādītājs no 8% 2017. gadā līdz 15% 2018. gadā. Pārskata gada zaudējumi pirms nodokļiem ir EUR 354 648, kuros ir ietverti vienreizēji zaudējumi no gruntssūcēja DIMANTS realizācijas EUR 286 790 apmērā, bez kuriem Sabiedrības zaudējumi pirms nodokļiem būtu EUR 67 858, kas salīdzinot ar 2017. gada zaudējumiem pirms nodokļiem EUR 669 428 apmērā ir būtiski labāks rādītājs un liecina par uzņēmuma vadības spēju uzlabot uzņēmuma darbību. Sabiedrība pārskata gada laikā ir veikusi vairākus nozīmīgus efektīvāti uzlabojošus pasākumus kā rezultātā pakalpojumu sniegšanas izmaksas ir samazinājušās un 2019. gada budžets ir sastādīts ar pozitīvu peļņas rezultātu.

Sabiedrības pārskata gada neto naudas plūsma ir bijusi negatīva EUR 4 271 328, kas ir saistīts ar dalībnieka lēmumu veikt pamatkapitāla samazināšanu EUR 5 054 270 apmērā 2018. gada marta mēnesī. Atskaitot pamatkapitāla samazināšanu, Sabiedrības neto naudas plūsma būtu bijusi pozitīva EUR 782 942 apmērā, kas ir par 87% vairāk nekā 2017. gadā. Neskatoties uz pamatkapitāla samazināšanu naudas formā, Sabiedrības likviditātes rādītājs ir 2.86, kas būtu vērtējams kā augsts un pilnībā nodrošina sekmīgu Sabiedrības saimniecisko darbību un naudas plūsmu.

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja veikt vairākus pasākumus, kas vērsti uz Sabiedrības darbības attīstību un pilnveidošanu – veica būtiskus ieguldījumus kuģu uzlabošanas un remonta darbos.

Nākotnes perspektīva un turpmākā attīstība

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir atkarīga no Rīgas Brīvastā apkalpoto kuģu skaita, kurš 2019. gadā tiek prognozēts līdzīgs iepriekšējā gada apjomam. Papildus esošajiem pamatdarbības veidiem 2019. gadā Sabiedrība plāno pilnveidot un paplašināt teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumu klāstu kā arī izvērtēs iespējas paplašināt pamatdarbības veidus.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Periodā pēc pārskata gada beigām tika nesekmīgi noslēgts jauns velkoņu nomas līgums, kas aprakstīts pielikuma 26. piezīmē. Izņemot velkoņu nomu, no pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Priekšlikumi par Sabiedrības zaudējumu segšanu

Vadības priekšlikums ir segt Sabiedrības zaudējumus no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Toms Bērziņš
Valdes priekšsēdētājs

Irina Feldmane
Valdes locekle

Inga Bulgarina
Valdes locekle

2019. gada 17. maijā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu

	Piezīmes numurs	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	2	9 314 806	8 459 032
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(7 929 385)	(7 788 142)
Bruto peļņa		1 385 421	670 890
Pārdošanas izmaksas	4	(16 219)	(74 237)
Administrācijas izmaksas	5	(1 435 249)	(1 278 354)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		2 614	15 707
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(291 215)	(7 562)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-	4 128
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(354 648)	(669 428)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(552)	-
Zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(355 200)	(669 428)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		-	374 865
Pārskata gada zaudējumi		(355 200)	(294 563)

Pielikums no 10. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Toms Bērziņš
Valdes priekšsēdētājs

Irina Feldmane
Valdes locekle

Inga Bulgarina
Valdes locekle

Elita Kreinberga
Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. maijā

Bilance 2018. gada 31. decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2018 EUR	2017 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		19 154	22 043
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>		19 154	22 043
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		2 547 256	2 625 766
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		17 563 650	18 532 753
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		738 351	907 822
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		399 843	-
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>		21 249 100	22 066 341
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		21 268 254	22 088 384
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	364 571	324 212
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	10	-	636 790
Avansa maksājumi par precēm		14 600	6 334
<i>Krājumi kopā</i>		379 171	967 336
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		9 689	2 487
Citi debitori		83 515	13 665
Nākamo periodu izmaksas	11	120 767	116 744
Uzkrātie ieņēmumi	12	917 542	732 382
<i>Debitori kopā</i>		1 131 513	865 278
Nauda	13	3 416 343	7 687 671
Apgrozāmie līdzekļi kopā		4 927 027	9 520 285
Aktīvu kopsumma		26 195 281	31 608 669

Pielikums no 10. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Bilance 2018. gada 31. decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2018 EUR	2017 EUR
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (Pamatkapitāls)	14	22 859 102	27 913 372
Rezerves:			
Pārējās rezerves		-	8
Nesadalītā peļņa:	15		
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 968 029	2 262 584
pārskata gada zaudējumi		(355 200)	(294 563)
Pašu kapitāls kopā		24 471 931	29 881 401
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Pārējie kreditori	18	-	641 300
Ilgtermiņa kreditori kopā		-	641 300
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		206 145	283 325
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	16	10 978	16 607
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	17	238 653	211 320
Pārējie kreditori	18	864 002	208 349
Nākamo periodu ieņēmumi	19	266 629	266 201
Uzkrātās saistības	20	136 943	100 166
Īstermiņa kreditori kopā		1 723 350	1 085 968
Kreditori kopā		1 723 350	1 727 268
Pasīvu kopsumma		26 195 281	31 608 669

Pielikums no 10. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Toms Bērziņš
Valdes priekšsēdētājs


Irina Feldmane
Valdes locekle


Inga-Bulgarina
Valdes locekle


Elīta Kreinberga
Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. maijā

Naudas plūsmas pārskats par 2018. gadu

	Piezīmes numurs	2018 EUR	2017 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(354 648)	(669 428)
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu nolietojums un izslēgšanas rezultāts;		1 437 059	1 307 141
nemateriālo ieguldījumu nolietojums;		5 758	4 649
2. Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		1 088 169	642 362
Korekcijas:			
debītoru parādu atlikumu pieaugums;		(266 235)	(717 247)
krājumu atlikumu samazinājums;		588 165	108 375
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums);		(4 435)	401 213
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 405 664	434 703
4. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(35)	-
		1 405 629	434 703
Pamatdarbības neto naudas plūsma			
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(655 434)	(64 108)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		32 747	47 554
		(622 687)	(16 554)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Pamatkapitāla samazināšana		(5 054 270)	-
		(5 054 270)	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma			
Pārskata gada neto naudas plūsma		(4 271 328)	418 149
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		7 687 671	7 269 522
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	13	3 416 343	7 687 671

Pielikums no 10. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


 Toms Bērziņš
 Valdes priekšsēdētājs


 Irina Feldmane
 Valdes locekle


 Inga Bulgarina
 Valdes locekle


 Elita Kreinberga
 Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018. gadu

	Piezīmes numurs	Pamat- kapitāls EUR	Pārējās rezerves EUR	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa / (zaudējumi) EUR	Pašu kapitāls kopā EUR
31.12.2016.		18 302 700	8	2 254 541	8 043	20 565 292
2016. gada peļņa pievienota iepriekšējo gadu nesadalītai peļņai		-	-	8 043	(8 043)	-
Pamatkapitāla palielināšana		9 610 672	-	-	-	9 610 672
Pārskata gada zaudējumi		-	-	-	(294 563)	(294 563)
31.12.2017.		27 913 372	8	2 262 584	(294 563)	29 881 401
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa novirzīta 2017. gada zaudējumu segšanai		-	-	(294 563)	294 563	-
Pārējo rezervju novirzīšana uz nesadalīto peļņu			(8)	8		-
Pamatkapitāla samazināšana	14	(5 054 270)	-	-	-	(5 054 270)
Pārskata gada zaudējumi		-	-	-	(355 200)	(355 200)
31.12.2018.		22 859 102	-	1 968 029	(355 200)	24 471 931

Pielikums no 10. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


 Toms Bērziņš
 Valdes priekšsēdētājs


 Irina Feldmane
 Valdes locekle


 Inga Bulgarina
 Valdes locekle


 Elita Kreinberga
 Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. maijā

Finanšu pārskata pielikums

(1) Informācija par Sabiedrības darbību un uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību juridiskā adrese ir Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005. Reģistrācijas numurs 40103321893. Sabiedrība sniedz ūdens transporta palīgdarbības pakalpojumus Rīgas Brīvostas akvatorijā. Kopš 2016. gada 1. februāra Sabiedrība tai piederošos velkoņus nodod nomā uz laika frakta līguma nosacījumiem (Skatīt piezīmi Nr.25). Darbības veidi un to kodi kā noteikts uzņēmuma statūtos pēc NACE klasifikatora ir sekojoši: elektroenerģijas sadale (35.13), sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (39.00), kravu jūras un piekrastes ūdens transports (50.2), kravu pārvadājumi iekšzemes ūdeņos (50.4), sauszemes transporta palīgdarbības (52.21), ūdens transporta palīgdarbības (52.22), citi telekomunikāciju pakalpojumi (61.9), inženierdarbības un ar tām saistītās tehniskās konsultācijas (71.12), drošības sistēmu pakalpojumi (80.20), uzkopšanas darbības (81.2).

Mātes sabiedrība: Rīgas brīvostas pārvalde, juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 12, Rīga LV-1010, līdzdalība pamatkapitālā 100%.

Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums".

Sabiedrības vadība uzskata, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu nav notikušas nozīmīgas izmaiņas grāmatvedības politikās, kas piemērotas finanšu pārskatu sagatavošanā.

Sabiedrība atbilst vidējas sabiedrības statusam un uz to attiecas likumā paredzētie atvieglojumi finanšu pārskata pielikumā atklājamās informācijas uzrādīšanā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijai. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - ✓ pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ✓ ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
 - ✓ aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Finanšu pārskata pielikums

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

- a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
 - i. šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
 - ii. šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai
 - iii. šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
 - i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
 - ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
 - iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
 - iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
 - v. sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
 - vi. personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis;

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Finanšu instrumenti un finanšu riski

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi – naudas uzkrājums norēķinu kontos, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, un finanšu saistības - parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, finanšu risku vadība

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir:

- ✓ Kredītrisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem. Sabiedrība sniedz pakalpojumus ar pēcapmaksu. Norēķinu savlaicīga veikšana tiek kontrolēta un, saskaņā ar vadības viedokli kredītrisks ir ierobežots. Sabiedrībai pārskata gadā nav radušies finanšu zaudējumi no darījumu partneru nespējas pildīt savas saistības.
- ✓ Likviditātes risks - risks, ka Sabiedrība nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā. Vadība plāno naudas plūsmu, lai Sabiedrības saistības tiktu segtas paredzētajā termiņā. Sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi nodrošina spēju norēķināties ar piegādātājiem.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim.

Finanšu pārskata pielikums

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos.

Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai, balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālā ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Saskaņā ar vadības vērtējumu atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks ir šāds:

Nemateriālie ieguldījumi:

Nemateriālie ieguldījumi 1 – 5 gadi

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves 10 – 50 gadi

Kuģi (sadalot komponentēs):

Kuģu tērauda korpusi 15 – 30 gadi

Kuģu galvenie dzinēji 15 – 30 gadi

Kuģu radionavigācijas iekārtas 5 – 10 gadi

Kuģu īsa nolietojuma laika aprīkojums 5 – 10 gadi

Datortehnika 3 – 4 gadi

Pārējie pamatlīdzekļi 1 – 5 gadi

Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva.

Nolietojuma aprēķināšanas metode, aplēstā atlikusī vērtība un atlikušais lietderīgās izmantošanas periods tiek apsvērti un, ja nepieciešams pārskatīti ne retāk kā katra pārskata gada beigās.

Finanšu pārskata pielikums

Pamatlīdzekļu izveidošana un iegādes vērtības palielināšana pēc sākotnējās atzīšanas

Pamatlīdzekļa iegādes vērtība ir šā pamatlīdzekļa izveidošanas izmaksas. Iegādes izmaksās iekļauj:

- ✓ pirkšanas cenu, ieskaitot ievadmuītas nodevas un neatskaitāmos nodokļus, atskaitot saņemtās atlaides;
- ✓ tieši attiecināmas izmaksas, kas saistītas ar pamatlīdzekļa piegādi līdz tā izmantošanas vietai, kā arī izmaksas, kas nepieciešamas, lai pamatlīdzekli sagatavotu izmantošanai paredzētajiem mērķiem līdz brīdim, kad to nodod ekspluatācijā.

Pēc iegādes vērtības sākotnējās atzīšanas, sākotnējo vērtību palielina vienīgi tad, ja pamatlīdzekļa uzlabošanas (atjaunošanas vai rekonstrukcijas) izmaksu rašanās rezultātā, pamatlīdzeklim pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, tās būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku.

Krājumi

Sabiedrības galvenie krājumi ir degviela kuģu tvertnēs, eļļa un smērvielas kuģu vajadzībām. Krājumu atlikumu veido arī rezerves daļas kuģu tekošiem remontiem un saimnieciskais inventārs noliktavā. Krājumi uzskaitīti iegādes uzmaksās izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā, nelikvīdiem krājumiem tiek veidoti uzkrājumi vērtības samazināšanās zaudējumiem.

Debitoru un debitoru parādu uzskaitē

Debitori un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra parāda atgūstamību. Būtiska nenoteiktība saistībā ar debitoru novērtējumu nav konstatēta.

Uzkrājumu veidošana un uzkrātās saistības

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, ja sabiedrībai ir pagātnes notikumu rezultātā radies pašreizējs juridisks vai prakses radīts pienākums, pastāv liela varbūtība, ka pienākuma nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskos pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Saskaņā ar vadības viedokli Sabiedrībai nepastāv citi pagātnes notikumu rezultātā radušies pašreizēji juridiski vai prakses radīti pienākumi, kam būtu jāveido uzkrājumi.

Regulārās noteiktās kuģu apskates un apkopes tiek ņemtas vērā netieši: nosakot kuģu lietderīgās izmantošanas laiku un rēķinot nolietojumu atsevišķām kuģu komponentēm.

Uz pārskata perioda beigām uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem ir aprēķinātas saskaņā ar neizmanto to atvaļinājuma dienu skaitu uz 31. decembri un dienas vidējo algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

Uzkrātās saistības piegādātājiem un pārējiem kreditoriem tiek atzītas balstoties uz līguma nosacījumiem, vai atbilstoši rēķinu summām, kas tiek saņemtas par pārskata gadu nākamajā finanšu gadā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Ieņēmumi no laika frakta velkoņu nomas līgumiem

Ieņēmumi no nomas līgumiem tiek atzīti nomas perioda laikā.

Finanšu pārskata pielikums

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nomas darījumi

Operatīvā noma

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

(a) Maksājamais nodoklis

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jauns Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas tika pieņemts 2017. gada 28. jūlijā un, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% (līdz 2018. gada 1. janvārim - 15%), taksācijas periods ir mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietver:

- ✓ sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- ✓ nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Iepriekšējo periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem varēs samazināt pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Neizmantoto zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2022. gadam.

(b) Atliktais nodoklis

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, sabiedrība pamatotu iemeslu dēļ var atzīt atlikto nodokli, un šādā gadījumā to atzīst, novērtē un norāda finanšu pārskatā saskaņā ar ES savienībā atzītajiem starptautiskajiem grāmatvedības standartiem (SGS).

12. SGS "Ienākuma nodokļi" ir noteikts, ka, pastāvot atšķirībām starp nodokļa likmi, kas jāpiemēro sadalītai peļņai un nesadalītai peļņai, atliktā nodokļa aktīvi un saistības ir jāatzīst, piemērojot tādu likmi, kādu paredzēts piemērot nesadalītai peļņai.

Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas ir spēkā no 2018. gada 1. janvāra, 20% likmi piemēro tikai sadalītajai peļņai, bet nesadalītajai peļņai paredz 0% likmi. Tādējādi atliktā nodokļa aktīvi un saistības atzīstami nulles apjomā. Šis princips tika piemērots Sabiedrības finanšu pārskatā par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī.

Finanšu pārskata pielikums**(2) Neto apgrozījums**

Aprgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa, atskaitot atlaides.

Darbības veids	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums no velkoņu nomas pakalpojumiem	3 104 394	3 180 000
Neto apgrozījums no ziemas navigācijas pakalpojumu sniegšanas	1 370 249	1 010 000
Neto apgrozījums no navigācijas līdzekļu nodrošināšanas	555 240	555 240
Neto apgrozījums no loču transfēra nodrošināšanas	1 189 500	1 113 900
Neto apgrozījums no dziļuma mērījumu pakalpojumu sniegšanas	375 959	336 083
Neto apgrozījums no apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas	2 635 014	2 254 765
Neto apgrozījums no pārējo pakalpojumu sniegšanas	84 450	9 044
	9 314 806	8 459 032

(3) Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Postenī uzrādītas neto apgrozījuma sasniegšanai izlietotās izmaksas – preču izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā un ar pakalpojumu iegādi saistītās izmaksas.

	2018 EUR	2017 EUR
Personāla izmaksas	3 952 979	3 681 242
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	1 395 251	1 263 584
Izejvielu un materiālu izmaksas	459 509	262 608
Remontdarbi un citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	1 601 945	1 969 265
Apdrošināšanas izmaksas	176 548	215 485
Elektroenerģijas izmaksas	116 846	112 491
Piestātņu nomas un uzturēšanas izmaksas	47 056	66 215
Telpu noma un uzturēšanas izmaksas	51 302	95 812
Autotransporta uzturēšanas izmaksas	58 075	47 317
Personāla apmācību izmaksas	9 126	6 489
Komandējumu izmaksas	1 366	2 513
Citas izmaksas	59 382	65 121
	7 929 385	7 788 142

(4) Pārdošanas izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Mārketinga, reklāmas un reprezentācijas izmaksas	16 219	74 237
	16 219	74 237

Finanšu pārskata pielikums

(5) Administrācijas izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Personāla izmaksas	1 038 033	938 837
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	49 484	49 867
Telpu noma un uzturēšanas izmaksas	31 493	42 306
Komandējumu izmaksas	5 559	9 090
Biroja uzturēšanas izmaksas	53 329	46 329
Banku pakalpojumu izmaksas	1 411	1 642
Autotransporta uzturēšanas un nomas izmaksas	71 647	44 351
Profesionālie pakalpojumi	107 875	111 686
Sakaru pakalpojumi	3 718	3 190
Personāla apmācību izmaksas	3 378	6 453
Personāla ilgtspējas izmaksas	13 395	-
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	36 274	22 115
Citas izmaksas	19 653	2 488
	1 435 249	1 278 354

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Zaudējumi no gruntssūcēja DIMANTS realizācijas, neto*)	286 790	-
Zaudējumi no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, neto	53	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 155	-
Soda naudas	9	368
Citas izmaksas	2 208	7 194
	291 215	7 562

*) 2018. gada novembrī Sabiedrība pārdeva Gruntssūcēju "Dimants" par 350 000 EUR, tā uzskaites vērtība bija 636 790 EUR (skatīt piezīmi Nr. 10), pārdošanas rezultātā tika atzīti zaudējumi 286 790 EUR apmērā.

(7) Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības

	Datorprogrammu licences EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2017.	55 425
Iegādāts	2 869
31.12.2018.	58 294
Uzkrātais nolietojums	
31.12.2017.	33 382
Aprēķinātais nolietojums	5 758
31.12.2018.	39 140
Bilances vērtība 31.12.2017.	22 043
Bilances vērtība 31.12.2018.	19 154

Finanšu pārskata pielikums

(8) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2017.	2 667 050	25 236 999	1 202 605	-	29 106 654
Iegādāts	8 505	194 160	50 057	399 843	652 565
Izslēgts	-	(35 090)	(16 377)	-	(51 467)
31.12.2018.	2 675 555	25 396 069	1 236 285	399 843	29 707 752
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2017.	41 284	6 704 246	294 783	-	7 040 313
Aprēķinātais nolietojums	87 015	1 139 213	212 749	-	1 438 977
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(11 040)	(9 598)	-	(20 638)
31.12.2018.	128 299	7 832 419	497 934	-	8 458 652
Bilances vērtība 31.12.2017.	2 625 766	18 532 753	907 822	-	22 066 341
Bilances vērtība 31.12.2018.	2 547 256	17 563 650	738 351	399 843	21 249 100

Informāciju par apgrūtinātiem pamatlīdzekļiem skatīt piezīmē Nr. 24.

(9) Izejvielas un pamatmateriāli un palīgmateriāli

	2018 EUR	2017 EUR
Izejvielas, materiāli, rezerves daļas	115 551	96 386
Degvielas un eļļas	249 020	227 826
	364 571	324 212

(10) Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	2018 EUR	2017 EUR
Preces pārdošanai	-	636 790
	-	636 790

2017. gadā mantiskajā ieguldījumā ieguldītais Gruntssūcējs "Dimants" ar piederumiem pārdots 2018. gada novembrī, skatīt piezīmi Nr. 6. 2017. gada septembrī, pieaicinot sertificētu kustamās mantas vērtētāju, tika noteikta gruntssūcēja tirgus vērtība, kas pārsniedza bilances vērtību, tomēr Sabiedrība nevarēja atrast pircēju par tirgus vērtību un 2018. gadā vadība pieņēma lēmumu pārdot gruntssūcēju ar zaudējumiem.

Finanšu pārskata pielikums**(11) Nākamo periodu izmaksas**

Postenī uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pārskata gadā, bet attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

	2018	2017
	EUR	EUR
Apdrošināšana	99 121	107 571
Nākamo periodu izdevumi personāls	6 013	4 247
Citas nākamo periodu izmaksas	15 633	4 926
	120 767	116 744

(12) Uzkrātie ieņēmumi

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrātie ieņēmumi radniecīgām sabiedrībām*	827 001	700 230
Uzkrātie ieņēmumi citām sabiedrībām	90 541	32 152
	917 542	732 382

* Uzkrātie ieņēmumi par Rīgas brīvostas pārvaldei sniegtajiem būvuzraudzības pakalpojumiem, infrastruktūras apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, vienotās tehniskās sistēmas iekārtu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumiem, navigācijas līdzekļu un loču transfēra nodrošināšanas pakalpojumiem, hidrogrāfijas un citiem pakalpojumiem.

(13) Nauda

	2018	2017
	EUR	EUR
Visi naudas līdzekļi ir EUR valūtā un turēti LR reģistrētas kredītiestādes norēķinu kontā bez izmantošanas ierobežojumiem	3 416 343	7 687 671
	3 416 343	7 687 671

Izmaiņas saistītas ar pamatkapitāla samazināšanu, veicot naudas līdzekļu izmaksu, skatīt 14. piezīmi.

Finanšu pārskata pielikums

(14) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2018. gada 31. decembrī ir EUR 22 859 102 un sastāv no 22 859 102 kapitāla daļām, katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (2017. gada 31. decembrī: 27 913 372 daļas).

2018. gada 2. martā Sabiedrības vienīgais dalībnieks Rīgas brīvostas pārvalde pieņēma lēmumu samazināt Sabiedrības pamatkapitālu par EUR 5 054 270, veicot naudas līdzekļu izmaksu. Pamatkapitāla samazināšana LR Komercreģistrā tika reģistrēta 2018. gada 27. aprīlī.

(15) Nesadalītā peļņa

Saskaņā ar dalībnieka lēmumu zaudējumi par 2017. gadu EUR 294 563 apmērā segti no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas, un saskaņā ar Sabiedrības valdes lēmumu pārejās rezerves EUR 8 apmērā pārceltas uz posteni iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa, kas 2018. gada 31. decembrī ir EUR 1 968 029 un, kas kopā ar pārskata gada zaudējumiem EUR 355 200 apmērā veido nesadalītās peļņas atlikumu EUR 1 612 829.

(16) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	2018 EUR	2017 EUR
Parāds par precēm un saņemtajiem pakalpojumiem	10 978	16 607
	<u>10 978</u>	<u>16 607</u>

Postenī uzrādītas uz gada beigām nesamaksātās summas Rīgas brīvostas pārvaldei.

Pārskata gadā no vienīgā dalībnieka tika saņemti piestātņu, zemes, telpu nomas un komunālie pakalpojumi, sakaru pakalpojumi. Kopējais darījumu apjoms bez PVN sastādīja EUR 235 575 (2017.: EUR 314 264).

(17) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2017. EUR	Aprēķināts 2018. gadā EUR	Samaksāts 2018. gadā EUR	Atlikums 31.12.2018. EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	552	(35)	517
Pievienotās vērtības nodoklis	44 552	1 287 130	(1 287 970)	43 712
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	105 319	1 372 644	(1 352 416)	125 547
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	61 398	744 499	(737 269)	68 628
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	-	489	(489)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	-	1 666	(1 666)	-
Dabas resursu nodoklis	-	195	-	195
Uzņēmējdarbības riska nodeva	51	637	(634)	54
	<u>211 320</u>	<u>3 407 812</u>	<u>(3 380 479)</u>	<u>238 653</u>

Finanšu pārskata pielikums

(18) Pārējie kreditori

	2018 EUR	2017 EUR
Īstermiņa		
Parādi par darba algu	222 347	206 993
Avansa norēķinu pārtēriņš	355	37
Ieturējumi no darba ņēmējiem pēc izpildrakstiem	-	1 319
Depozīta maksājums no pircēja*	641 300	-
	864 002	208 349
Ilgttermiņa		
Depozīta maksājums no pircēja, kas atmaksājams vēlāk kā pēc viena gada*	-	641 300
	-	641 300

*No nomnieka saņemtā drošības nauda par iznomātajiem velkoņiem.

(19) Nākamo periodu ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
Velkoņu nomas maksa	265 000	265 000
Citi nākamo periodu ieņēmumi	1 629	1 201
	266 629	266 201

(20) Uzkrātās saistības

	2018 EUR	2017 EUR
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	72 429	83 178
Uzkrātās saistības par nesaņemtiem rēķiniem	62 413	14 887
Uzkrātās saistības revīzijas izmaksām	2 101	2 101
	136 943	100 166

(21) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2018	2017
Vidējais nodarbināto personu skaits	149	144

(22) Personāla izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Izmaksu veids		
Atlīdzība par darbu	3 997 836	3 681 495
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	942 300	846 963
Izmaiņas uzkrātajās saistībās atvaļinājumiem	(10 749)	28 857
Citas izmaksas	61 625	62 764
	4 991 012	4 620 079

Finanšu pārskata pielikums

(23) Informācija par piešķirto atlīdzību vadībai par funkciju pildīšanu

Personāla izmaksu sastāvā iekļauta pārskata periodā vadības saņemtā atlīdzība par funkciju pildīšanu pa amatu grupām sadalās sekojoši:

	2018 EUR	2017 EUR
Atlīdzība valdes locekļiem	177 350	121 867
	<u>177 350</u>	<u>121 867</u>

(24) Ziņas par izsniegtām garantijām un ķīlām un par nomas līgumiem

2015. gada 3. martā Sabiedrība par labu Ziemeļu Investīciju bankai ir iekļīlājusi Sabiedrības īpašumā esošos velkoņus Santa, Stella, Sfinksa, kas kalpo kā nodrošinājums mātes sabiedrības aizņēmumam no Ziemeļu investīciju bankas. Iekļīlāto pamatlīdzekļu bilances vērtība 31.12.2018 sastāda EUR 8 977 917 (31.12.2017: EUR 9 633 102).

Sabiedrībai 2018. gada 31. decembrī ir spēkā operatīvās nomas līgumi par telpu un automašīnu nomu kā nomniekam. Saskaņā ar noslēgtiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

2019. gadā: EUR 21 390

2020-2024. gadam EUR 67 484

(25) Cita svarīga informācija

2017. gada martā Sabiedrība noslēdza sadarbības līgumus ar Rīgas brīvostas pārvaldi:
 - ✓ par navigācijas līdzekļu darbības pakalpojumu nodrošināšanu;
 - ✓ loču transfēra pakalpojumu nodrošināšanu,
 - ✓ par dzelzceļa apsaimniekošanu un uzturēšanu.
 2017. gada maijā ar Rīgas brīvostas pārvaldi tika noslēgti līgumi, saskaņā ar kuriem Sabiedrībai par atlīdzību ar saviem resursiem jānodrošina:
 - ✓ hidrogrāfijas pakalpojumi, tai skaitā, tādi pakalpojumi kā akvatorija dziļuma mērījumi un ar tiem saistītie kartogrāfijas pakalpojumi, informācijas sniegšana kuģošanas drošības un akvatorijas uzturēšanas prasību ievērošanai.
 - ✓ par Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu, tai skaitā ar ostas darbību saistīto infrastruktūru apsaimniekošanu.
- Līgumi ir spēkā līdz 2019. gada 31. decembrim, paredzot termiņa pagarinājumu uz katru nākamo gadu līdz 2021. gada 31. decembrim.
2018. septembrī ar Rīgas brīvostas pārvaldi tika noslēgti līgumi:
 - ✓ par Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšanu un apkalpošanu, tehnisko apkopi un remonta darbiem. Līgums noslēgts līdz 2021. gada 2. septembrim.
 - ✓ Par piesārņojuma seku likvidēšanu Rīgas brīvostas akvatorijā. Līgums noslēgts līdz 2021. gada 15. septembrim.

Šo pakalpojumu nodrošināšanai, Sabiedrība izmanto 2016. un 2017. gadā mantiskā ieguldījuma veidā saņemtus pamatlīdzekļus, savus personāla un apakšuzņēmēju resursus.

Ievērojot Konkurences padomes un Rīgas brīvostas pārvaldes vienošanos, Sabiedrība 2016. gada 31. janvārī pārtrauca sniegt velkoņu pakalpojumus Rīgas Brīvostas akvatorijā. Lai nodrošinātu turpmāko saimniecisko darbību, Sabiedrība rīkojot izsoli, 2016. gada 31. janvārī noslēdza laika frakta līgumu un saskaņā ar tā nosacījumiem, nodeva nomā sabiedrībai piederošos velkoņus. Nomas līguma termiņš ir 2019. gada 31. janvāris.

Finanšu pārskata pielikums

(26) Notikumi pēc bilances datuma

2019. gada 31. janvārī Sabiedrība, rīkojot izsoli, noslēdza laika frakta līgumu un saskaņā ar tā nosacījumiem nodeva nomā Sabiedrībai piederošos velkoņus. Sākot ar 2019. gada martu nomnieks ir kavējis nomas maksu un 2019. gada 27. martā Sabiedrība no nomnieka saņēma rakstveida paziņojumu, kurā nomnieks izteica vēlmi pēc iespējas ātrāk izbeigt nomas līgumu. Sabiedrības vadība, izvērtējot gan finansiālos, gan juridiskos riskus, 2019. gada 6. maijā noslēdza vienošanos ar nomnieku par līguma izbeigšanu, kuģu nodošanu un parāda samaksu, lai varētu piesaistīt jaunu nomnieku. Nomā parāds ir nodrošināts ar bankas izsniegtu garantiju 86% apmērā no parāda summas, līdz ar ko Sabiedrība nesaskata būtiskus riskus saistībā ar parāda atgūstamību. Sabiedrības vadība kopš 2019. gada aprīļa mēneša veic aktīvu jauna nomnieka piesaisti, uzrunājot kuģu brokerus un citus potenciālos sadarbības partnerus. Sabiedrības vadība uzskata, ka drīzākajā laikā tiks piesaistīts jauns nomnieks.

Sabiedrības vadība uzskata, ka laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī vai atklājamo informāciju.


Toms Bērziņš
Valdes priekšsēdētājs


Irina Feldmane
Valdes locekle


Inga Bulgarina
Valdes locekle


Elīta Kreinberga
Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. maijā